

AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE



Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

Plaza San Juan de la Cruz s/n
28071 - Madrid

Asunto: Solicitud de concesión transitoria del dominio público marítimo-terrestre

D. FRANCISCO MARTÍNEZ AVELLANEDA mayor de edad, casado con **D^a. AMPARO TORRES MARTÍN**, vecinos de Vall de Uxó con domicilio en la Colonia San Antonio, 91, y con D.N.I. 73.356.195-H y 73.362.700-Z respectivamente, comparecemos y DECIMOS:

Primero.- Que somos propietarios de una vivienda ubicada en calle Armada Española 2, piso segundo, al fondo (catastralmente núm. 2-03-07) con una superficie de ochenta y tres metros cuadrados.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: seis enteros veinticinco centésimas por ciento.

Referencia catastral: 7122301YK4172S0013PE

Inscripción: En Registro de la Propiedad núm. 3 de Nules, Tomo 626; Libro 148; Folio 73, **Finca 18.383.**

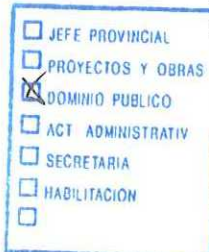
Se adjunta certificación histórica registral como DOCUMENTO núm. 1.

Esta vivienda la adquirimos por compra a los esposos D^a Concepción Navarro Visiedo y D. Ricardo Gimeno Peris, según escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó D. Emilio Viñals García el 15 de octubre de 1981, núm. de protocolo 1013. Se adjunta copia como DOCUMENTO núm.2.

Segundo.- Que esta vivienda forma parte del edificio inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules núm. 3 con el número 17.673. Se adjunta copia de la certificación histórica registral de dicha finca como DOCUMENTO núm. 3.

En dicha certificación se puede comprobar que la obra nueva y constitución del régimen de propiedad horizontal se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968.

Así pues, tanto el edificio en su conjunto como la vivienda propiedad de los comparecientes se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968. Siendo esto así,



somos titulares de terrenos que tenemos derecho a una concesión en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 28 de julio.

Tercero.- Que el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas dice:

"Disposición transitoria segunda. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio:

3. En el caso de que la concesión, sujeta al régimen general establecido para la utilización del dominio público, **no hubiera sido solicitada en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, se otorgará de oficio por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo renuncia expresa del interesado.** El plazo de la concesión otorgada computará desde el 29 de julio de 1989 y amparará exclusivamente los usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio. "

...

"Disposición transitoria cuarta. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio.

2. **Transcurrido dicho plazo sin que se solicite la concesión ésta se otorgará de oficio, previa oferta de condiciones por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo que medie renuncia expresa del interesado, computando el plazo de la concesión otorgada a partir de la fecha de aprobación del deslinde. Si la solicitud de concesión se hubiera realizado dentro del plazo de un año a partir de la fecha de aprobación del deslinde, el plazo de la concesión computará a partir de la fecha de su otorgamiento.**"

Los comparecientes no hemos renunciado ni tácita ni expresamente a nuestros derechos sobre la vivienda por lo que nos vemos obligados a presentar esta solicitud de concesión.

Cuarto.- Que en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 2 de julio, de Costas los comparecientes tienen derecho a solicitar la legalización del uso existente sobre el inmueble identificado en este escrito como finca registral 18.383 de Nules mediante la correspondiente concesión.

A tal fin, y de conformidad con los artículo 64 y ss de la Ley 22/1988 y concordantes del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre, **SOLICITAMOS sea otorgada CONCESIÓN** para ocupar el inmueble de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a **D. FRANCISCO MARTÍNEZ AVELLANEDA y D^a. AMPARO TORRES MARTÍN**

Quinto.- Que para completar el expediente, adjuntamos:

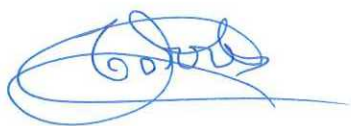
- Planimetría del edificio y las plantas del edificio como DOCUMENTO núm. 4

- Recibo de contribución del inmueble como DOCUMENTO núm. 5.
- y declaración responsable de no estar incurso en causas de prohibición para contratar con la Administración como DOCUMENTOS núm. 6.

En su virtud:

SOLICITAMOS AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA. ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE que teniendo por presentado este escrito con toda la documentación adjunta se sirva admitirlos y, en su mérito, previos los trámites legales pertinentes, resuelva **otorgar la CONCESIÓN** por el máximo plazo legal para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a **D. FRANCISCO MARTÍNEZ AVELLANEDA y D^a. AMPARO TORRES MARTÍN.**

En Castellón a dieciocho de mayo de dos mil dieciocho.





Registradores
DE ESPAÑA

Doc 1

Fecha: 02/03/2018

Asiento N° : 69 Diario: 163

Tipo: CERTIFICACION

Caducidad: 01/06/2018

Fecha de Entrada: 02/03/2018 a las 10:00

Presentado el día: 02/03/2018 a las 10:00

Devuelto el:

lad de NULES número TRES

ITA SIMPLE/CERTIFICACIÓN

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: FRANCISCO Apellidos: MARTINEZ AVELLANEDA
D.N.I./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: 73356195H Teléfono de contacto: 653438419
651022176

DATOS PARA FACTURACIÓN (SI SON DISTINTOS A LOS DEL SOLICITANTE)

Nombre y apellidos o Entidad:
C.I.F./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: Teléfono de contacto:
Desea que se practique retención de honorarios en la minuta, (márquese lo que proceda) SI ☐ NO ☐

SOLICITA

☐ Nota Simple ☐ Certificación dominios ☐ Certificación dominios y cargas ☒ Certificación literal historial registral
☐ Certificación literal inscripción ☐ Otros
relativa a las fincas o titulares que seguidamente se indican:

FINCA 18383 NULES

y a tal efecto

MANIFIESTA

A) Que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa (márquese lo que proceda):

- ☐ a) investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad
☐ b) investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones
☐ c) investigación para contratación o interposición de acciones
☒ d) otros (especificar) COSTAS

B) DOMICILIO: Señala como domicilio hábil a efectos de notificaciones, (art. 322 L.H.) (dirección postal completa):

C) MEDIO NOTIFICACIÓN: Que ACEPTA que dichas notificaciones, de acuerdo con dicho art. 322 L.H., puedan realizarse por:

- ☐ Correo certificado al domicilio antes indicado. ☐ Fax: Número:
☐ Correo electrónico:

D) Que, de acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, presta su consentimiento inequívoco y queda plenamente informado de los siguientes extremos:

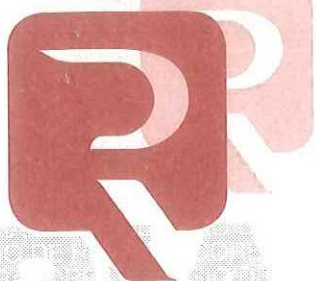
1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quién tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". (art. 221 de la Ley Hipotecaria). b) "BCIR - FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "...para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado..." siempre que exista interés en el peticionario". (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de 17-2-1998 de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia: "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años".

3.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

4.- De que la aceptación del usuario para que puedan ser tratados sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios, de forma que el uso de los mismos implica tal aceptación, que tiene siempre carácter revocable, sin efectos retroactivos, conforme a lo que disponen los artículos 6 y 11 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de Diciembre. El usuario responderá de la veracidad de los datos facilitados, reservándose el Registro de la Propiedad, frente al usuario que haya facilitado datos falsos, todas las acciones que procedan en Derecho.

Lugar, fecha y firma 02/03/18



CERTIFICACIÓN



DOMINGO JORDAN DOMINGO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad y ateniéndome a los términos en que está redactado, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO: Que las dos fotocopias -por anverso y reservo- que se acompañan a la presente, comprende el historial completo de la finca 18.383 de Nules.

SEGUNDO: Que atendiendo a lo expresamente solicitado se expide los asientos literales interesados y no se certifica del dominio y cargas de la finca por no solicitarse expresamente.

TERCERO: Sobre la finca que nos ocupa no consta presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que se refiera a la misma.

CUARTO: Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio.

QUINTO: Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio público (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barrancó...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.

Y para que conste expido la presente Certificación el día de hoy, en éste único folio de papel especial del Colegio de Registradores numerado C17A15348246, firmo y sello en Nules, a cinco de Marzo de dos mil dieciocho, antes de los asientos del Diario.

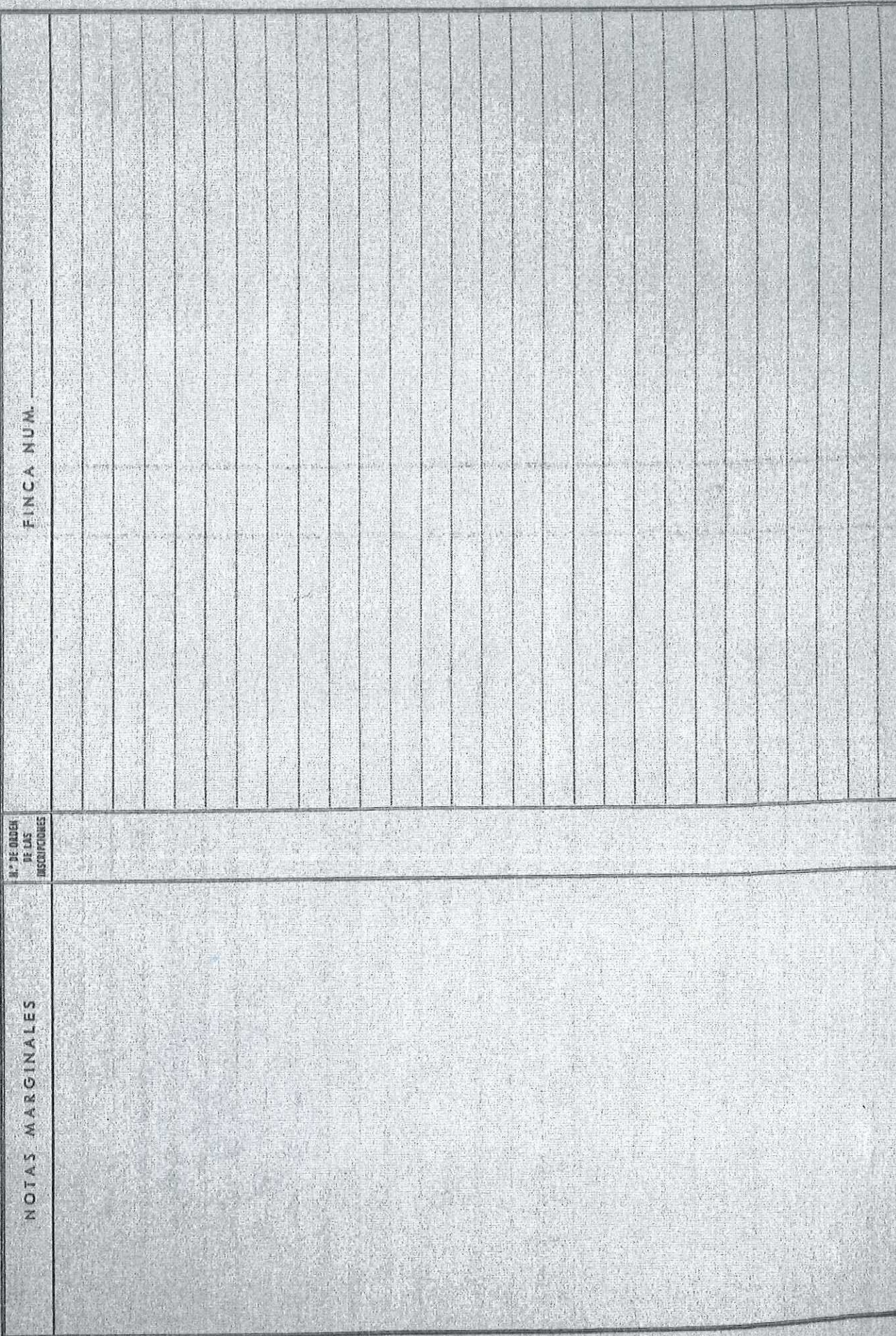
MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



NOTAS MARGINALES	N.º DE ORDEN DE LAS INSCRIPCIONES	FINCA NUM. 17.353
<p>Que por la ley de 1870 se supedita por un la m- fuerza, pero, en el artículo 131 de la Ley de la fuerza, con relación al procedimiento que se sigue en la ejecución de la hipoteca y que se refiere a la carga de inscripción de la (Nula, 7 de febrero de 1870). Según lo que luego consta en cumplimiento de la disposición en el artículo 143 del Reglamento de 1870. Nula 7 de febrero de 1870) digo a cargo de 1870 -</p> <p><i>[Signature]</i></p>	3 Hipoteca	<p>Ultimo: Viranda etc en la Manilla hoy viranda en la Buena Osmiana cuenta cinco enfundamiento en la inscripción prima. Sin embargo basta para esta parte en la cuenta veinte puntos y ochocientos puntos por equivalencia al caso Viranda etc viris etc firma por compra y por un mismo 31 con la misma y con el mismo viris etc en la forma Viranda firma con dicho hipoteca sobre la misma y otra en parante de la parante de ochocientos noventa y siete mil (ochocientos) diez quinientos puntos por plaza en un año y setenta y cinco mil puntos por cento puntos con crédito en parte por Frisco Pava etc quere etc un año por un año el derecho de hipoteca tasa en un punto vitalicio que se quiere alenta firma la viranda por piedad, a favor de los hijos y descendientes legítimos del mismo y por un año de lo que se requiere a la responsabilidad de la firma que es de 1870 Noventa y cinco mil puntos de capital interior de una suma por una venta mil puntos para esta parte con las condiciones y demás en un tancia y particular que una escritura con el folio 65 del libro fundante inscripion 3 de junio 1879 en el folio cinco mil noventa y siete mil y uno</p>
<p>CANCELADA totalmente la adjunta inscrip- 3.º de credito hipotecario por la 4.º Nula a 11 de Diciembre de 1931</p> <p><i>[Signature]</i></p>	4.º Cancelación 1.º de junio	<p>La inscripción de dicho hipoteca 3.º anterior se cancela totalmente por haber satisfecho los deudores, Viranda Genua Pava y Longuier Manera Viranda, a los señores Trinidad Pla Beltra e Virado Pava Maguera, con la intervención de Manuel Plancia Gehrid como comisionario testamentario de Virado Pava Manera y para reintegrar los derechos de los colatruados en el dicho hipoteca las veinte y siete mil puntos de capital con sus intereses co- respondientes y con el resto de la suma 1879 el folio 181 del libro 155 de Ma- der. Nula a diecinueve de Diciembre de mil noventa y siete y uno. Viranda Viranda en la Manilla Manuel Pava que funda la siguiente escritura</p>



Doc 2



OG 3122191

CLASE 8.ª

NÚMERO MIL TRECE =====Nº1.013=

EN VALL DE UXO, a quince de octubre de mil novecientos ochenta y uno.-----

Actuó, DON EMILIO VIÑALS GARCIA, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, residente en Vall de Uxó.-----

COLEGIADOS: -----

DON RICARDO GILLES NAVARRO, mayor de edad, soltero, empleado, vecino de Mijas, Colon. 3, 1ª, derecha. D.N.I. 18.901.063.-----

DON FRANCISCO MARTINEZ AVELLANEDA, mayor de edad, casado con Doña Amparo Torres Martin, obrero fabril, de esta vecindad, Colonia San Antonio, 91. D.N.I. 73.356.195.-----

Intervienen a saber: Don Francisco Martinez Avellaneda en su propio nombre y derecho, y Don Ricardo Gilles Navarro lo verifica en nombre y representación de sus padres DOÑA CONSUELO NAVARRO VIEJEIRO, labores, y DON RICARDO GILLES FENTE VIEJEIRO, labores de edad, vecinos de Santa Cruz de Tenerife, Calderon de la Barca, 3, piso 10, 57, con D.N.I. números 18.719.096 y 18.643.910, según escritura de poder general, legalizada, autorizada por el Notario de Santa Cruz de Tenerife, Don Jose Manuel Garcia Lais, en 29 de Octubre de 1979, asegurándose que no le ha sido revocado, limitado ni suspendido dicho apoderamiento y que no ha variado la capacidad legal de sus poderdantes.-----

Tienen a su juicio, según intervienen, capacidad legal para otorgar --

esta escritura de COMPRAVENTA.-----

EXPONEN: 1ª.- Don Ricardo Gimeno Navarro, que su madre Doña CONCEPCION NAVARRO VISIEDO, es dueña de la siguiente finca: -----

DESCRIPCION.- Vivienda del piso segundo, al fondo, de un edificio sito en el Barrio Maritimo de Nules, Calle en Proyecto, sin numero, hoy Avenida Manuel Rios, --, numero ciento cincuenta y cinco, señalada con el numero diez del edificio; cuya superficie es de ochenta y tres metros cuadrados; lindante: Izquierda entrando, Avenida Bandera Valenciana, antes Manuel Rios; derecha, Playa y fondo, Vicente Gavara Ferrandis.-----

CUOTA: Representa una cuota en el total valor del edificio, elementos comunes, gastos y beneficios de seis enteros y veinticinco centesimas por ciento.-----

TITULO: Compra a Don Gerardo Estañol Monserrat, en escritura autorizada por el Notario de Nules, Don Juan Torres, en 28 de Octubre de -- 1.970.-----

INSCRITA al libro 148, folio 73, finca 18.383, 2ª.-----

CARGAS.-- Libre de gravámenes y arrendamientos.-----

2ª.- Que formalizan la enajenación de la misma, con las siguientes:

===== ESTIPULACIONES: =====

1ª.- Los consortes DOÑA CONCEPCION NAVARRO VISIEDO Y DON RICARDO -- GIMENO PERIS, aquí representados por Don Ricardo Gimeno Navarro, venden y DON FRANCISCO MARTINEZ AVELLANEDA, compra la finca descrita, por el precio de TRESCIENTAS MIL PESETAS, que el vendedor confiesa haber recibido del comprador con anterioridad, dando carta de pago.-----

2ª.- Las partes aceptan pactando que el Impuesto de Plus Valia será satisfecho por los consortes vendedores.-----



OG 3122195

CLASE 8ª

Hechas las reservas y advertencias legales, en especial las fiscales, leo la presente a los otorgantes por su eleccion, quienes se ratifican y firman.-----

De cuanto antecede, de conocer a los comparecientes y extender este instrumento en dos folios 8ª OG 3.122.190 y el presente, yo, el Notario, doy fe. = Francisco Martinez.-Ricardo Gimeno.-

Sellado.-Signado.- E. Viñals.-Rubricados.-----

ES PRIMERA Y LITERAL COPIA DE SU MATRIZ, QUE A REQUERIMIENTO DEL COMPRADOR, LIBRO EN DOS FOLIOS DE CLASE OCTAVA, SERIE OG, NUMEROS: 3122191 Y EL PRESENTE, EN VALL DE UXO, EL SIGUIENTE DIA DE SU AUTORIZACION. DOY FE.-Enmendado y sobre raspado "Manuel Rios". Vale. Reitero fe.--

IMPUESTOS GENERALES SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES
ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS Y SUCESIONES

Ingresó D. Francisco Martinez Avellaneda vecino
de Vall de Uxo por el núm. 1019 de la tarifa,
al 4 por ciento la cantidad de pesetas 28.260
según liquidación número 1080 y carta de pago 1029
expedida hoy.

Tomada razón de ^{las transmisiones de fincas} ~~las declaraciones de obra nueva~~ a que se refiere el presente documento, a los efectos determinados en el artículo 17 de la Ley de 16 de Diciembre de 1940.

Nules a 3 de Marzo de 1982

Hons. _____ Ptas.

El Liquidador,

[Signature]



INSCRITO este título al tomo _____ del Archivo,
libro 141 del Agui. Liquidado de Nules
folio 23 folio número 18383 inscripción 5ª

Nules, a 22 de Marzo de 1982

El Registrador,

[Signature]





CERTIFICACIÓN



C06A1463315

MERCEDES RIOS PESET, REGISTRADOR AUXILIAR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO UNO Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia, que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad en fecha 9 de mayo de 2007 bajo el número de entrada 11049, y ateniéndome a los términos en que está redactada, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

Que las tres fotocopias que se acompañan a la presente comprenden la inscripción 2ª de la declaración de obra nueva y división horizontal del EDIFICIO situado en el Barrio marítimo de Nules, Calle en Proyecto sin número, de 204m2 de solar, finca registral 17673 el cual fué constituido en régimen de propiedad horizontal y dividido horizontalmente formando dieciséis fincas nuevas e independientes de las registrales 18374 a la 18389, obrantes del folio 55 al 85 del libro 148 de Nules, inscripciones 1ªs., según resulta de la nota al margen de dicha inscripción 2ª que figura extendida el 19 de septiembre de 1968.

Y no interesando que se certifique de los pisos o departamentos independientes, sino exclusivamente de la obra nueva y división horizontal correspondiente al edificio en su conjunto, extendiendo la presente, sin que conste presentado en el libro Diario pendiente de despacho documento alguno que afecte al objeto de esta certificación, a las 12 horas del día nueve de mayo de dos mil siete.



Mercedes Rios

MUY IMPORTANTE: -Queda prohibida la incorporación de los datos de esta certificación a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

NOTAS MARGINALES

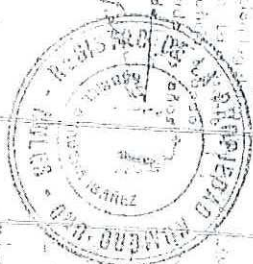
que se refiere la adjunción
del "ACETIL" y "COI" a los
"NOS" o "COI" a los

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

te presento a
norte e o sul, e
se credes na verdade,
desde este lugar, todos os
homens cinco dias no oceano.

CANCELADA por INCURSIDAD la anterior nota de elección al pago de impuesto.

Rules, 3 & 4 of Muzgoda 2007



N.º DE ORDEN	DE LAS	DESCRIPCIONES
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

FINCA NUM. 17673

12
12[illegible]

and

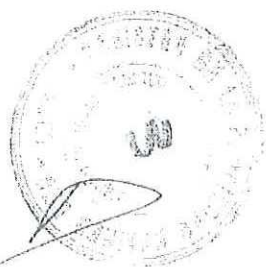
[illegible]

NOTAS MARGINALES

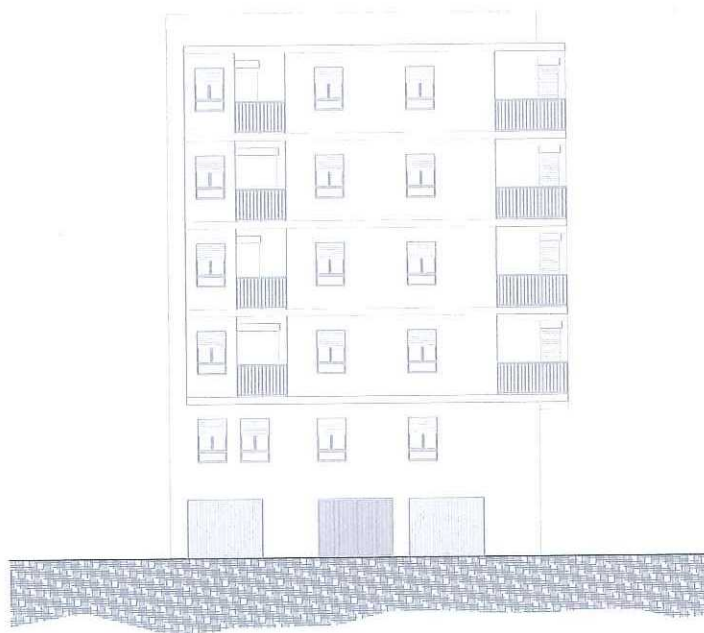
N.º DE ORDEN
DE LAS
ESCRITURAS

FINCA NUM. 17.473

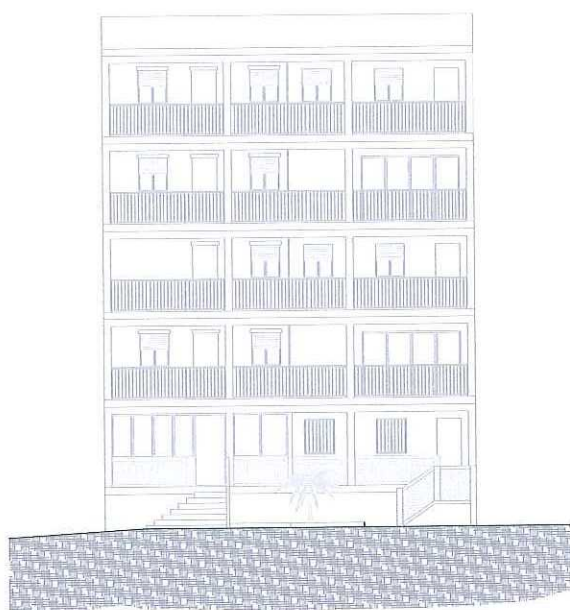
23



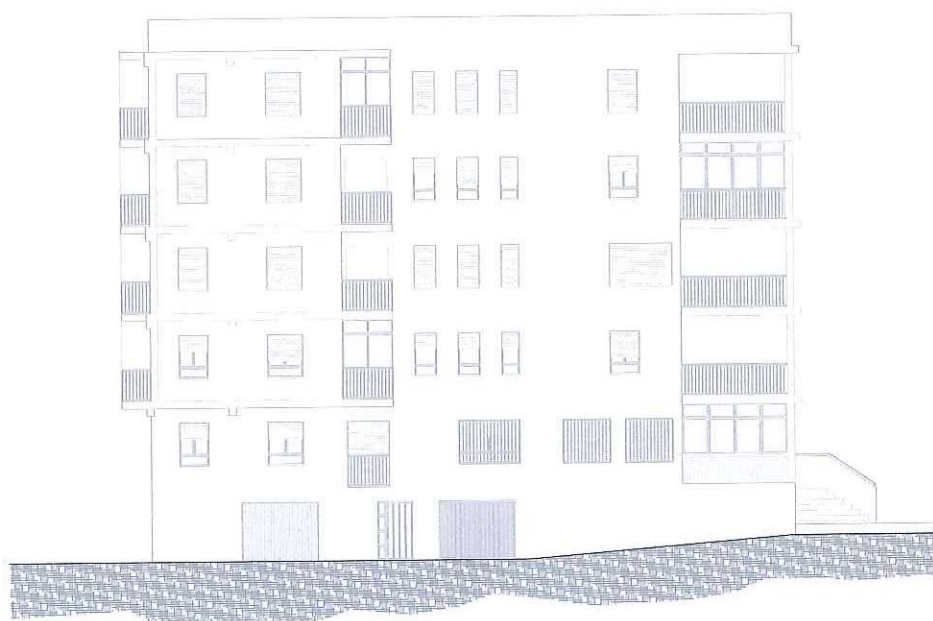
La escritura de compra y venta de la finca...



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



ALZADO SUR

ARQUITECTO
ALBERT PRIOR ROMERO
Arquitecto col. núm. 8919

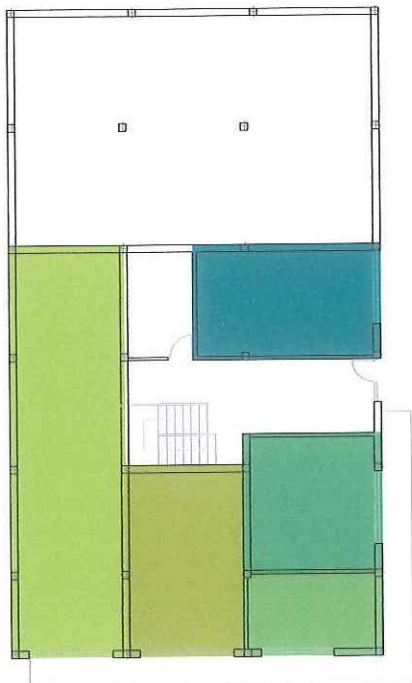
PROYECTO
EDIFICIO VORAMAR
Avda Plana Baixa, 157. Nules

PLANO
ALZADOS

ESCALA
1/250

Nº PLANO

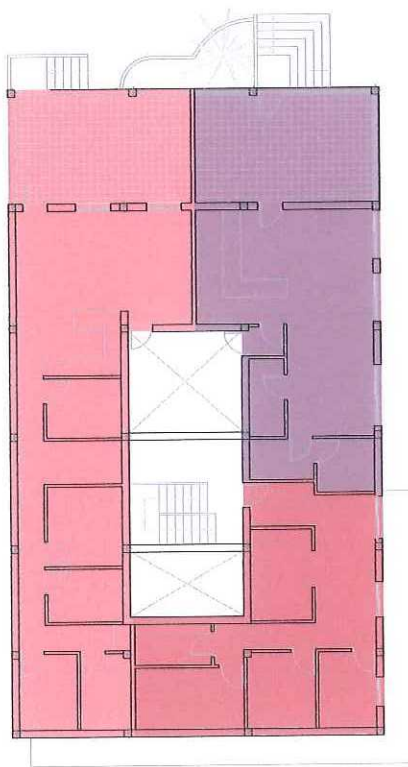
02



PLANTA BAJA

- local 1
- local 2
- local 3
- local 4
- local 5

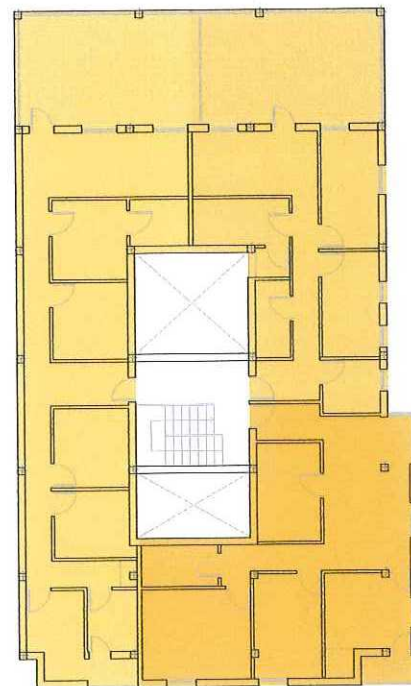
PLANTA BAJA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
local 1	59,30 m ²	49,40 m ²
local 2	33,05 m ²	28,20 m ²
local 3	12,00 m ²	10,00 m ²
local 4	24,60 m ²	20,50 m ²
local 5	23,58 m ²	19,65 m ²



PLANTA ENTRESUELO

- vivienda A
- vivienda B
- vivienda C

PLANTA ENTRESUELO	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda A	109,50 m ²	77,95 m ²
Vivienda B	78,27 m ²	57,70 m ²
Vivienda C	56,45 m ²	47,35 m ²



PLANTA PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA

- vivienda D, G, J, M
- vivienda E, H, K, N
- vivienda F, I, L, O

PLANTA PRIMERA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda D	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda E	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda F	74,34 m ²	63,75 m ²
PLANTA SEGUNDA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda G	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda H	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda I	74,34 m ²	63,75 m ²
PLANTA TERCERA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda J	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda K	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda L	74,34 m ²	63,75 m ²
PLANTA CUARTA	SUP.CONST.	SUP. ÚTIL
Vivienda M	110,70 m ²	82,66 m ²
Vivienda N	81,60 m ²	71,17 m ²
Vivienda O	74,34 m ²	63,75 m ²

**SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN,
INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN**

DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN
Avda. Vall d'Uixó, 25 12004 Castellón
Tel.964 359 336/ 964 359 451 Fax 964 359 877

INFORME DE SITUACIÓN

IBI URBANA

FECHA	REF. RECAUDACION	EJERCICIO	ENTIDAD
18/06/2018	16246808-35-0	2017	NULES - Nules

SUJETO PASIVO

NOMBRE	MARTINEZ AVELLANEDA FRANCISCO	NIF	073356195H
DIRECCIÓN	GR COLONIA SAN ANTONIO, 91 VALL D'UIXO LA (CASTELLO)		

DATOS DEL VALOR

Sujeto Pasivo: MARTINEZ AVELLANEDA FRANCISCO 073356195H CSV:
Municipio: Nules Cuota Liquida: 189,56 Euros
IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA - 2017
Ref.Catastral: 7122301YK4172S0013PE
Objeto Tributario: CL ARMADA ESPAÑOLA (PLAYA), 2 03 07
Valor Cat.Const.: 9.528,64 Valor Catastral: 22.301,29
Valor Cat. Suelo: 12.772,65 Base Liquidable: 22.301,29 TIPO: 0,8500
Uso:V-Residencial Cotitulares: 2
Num.Recibo: 16246808 NUM. MANDATO PARA DOMICILIACIONES: 000504910592

DATOS ECONÓMICOS

Importe principal del valor	189,56 €
Importe descontado	0,00 €
Importe ingresado	189,56 €
Importe anulado	0,00 €
Importe principal pendiente	0,00 €

Para dicho valor figuran los cobros con los importes y en la fecha que a continuación se indican.

Fecha	Forma de pago	Principal	Recargo	Intereses	Int.	Costas	Total
23/05/2017	Cargo en Cuenta - ES7831115099470101282761	94,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	94,78 €
28/07/2017	Cargo en Cuenta - ES7831115099470101282761	94,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	94,78 €

Quedando el valor pagado íntegramente.

A 18 de Junio del 2018

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO CONCURRIR ALGUNA DE LAS
CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN**

D.FRANCISCO MARTÍNEZ AVELLANEDA mayor de edad, casado con **D^a. AMPARO TORRES MARTÍN**, vecinos de Vall de Uxó con domicilio en la Colonia San Antonio, 91, y con D.N.I. 73.356.195-H y 73.362.700-Z respectivamente, comparecemos y:

MANIFIESTAMOS que no estamos incurso en ninguna de las circunstancias que determinan la prohibición de contratar con la Administración, previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y, expresamente, que nos encontramos al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social establecidas en las disposiciones vigentes.

Lo que declaramos a los efectos previstos en el artículo 85 de la citada ley.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7122301YK4172S0013PE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ARMADA ESPAÑOLA 2 Pt:03 Pt:07 12529 NULES [CASTELLÓN]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 111 m2

Año construcción: 1970

Valor catastral [2019]: 22.301,29 €

Valor catastral suelo: 12.772,65 €

Valor catastral construcción: 9.528,64 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
MARTINEZ AVELLANEDA FRANCISCO

NIF/NIE	Derecho
73356195H	50,00% de propiedad

Domicilio fiscal
CN SAN ANTONIO 91
12600 LA VALL D'UIXO [CASTELLÓN]

TORRES MARTIN AMPARO

73362700Z	50,00% de propiedad
-----------	---------------------

CN SAN ANTONIO 91
12600 LA VALL D'UIXO [CASTELLÓN]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino
/03/07 VIVIENDA

Superficie m²
92

Esc./Plta./Prta.	Destino
/01/01	ALMACEN

Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 281 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coeficiente de participación: 6,2500 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Finalidad: jurídica

Fecha de emisión: 05/03/2019

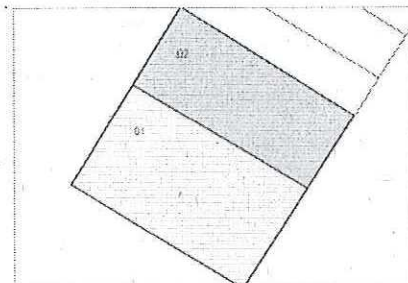
Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: F8GKY34DV962EMFN (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/03/2019



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7122301YK4172S0013PE

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7122302YK4172S-----

Localización: AV PLANA BAIXA 155
NULES [CASTELLÓN]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

NIF

Domicilio fiscal



CNC 12/19/12/0012

Fco. Matias Avellaneda (234374)

Américo Ceballos (234376)

CNC 12/19/12/0012 - CNC 13/01

NULES

C/ Armada Española, 2 (2-03-07)

(sin título)

CNC-T + PRORROGA

27/06/2018 + 27/06/2018

